

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 38 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CATARINA DA SERRA E CHAINÇA

ARTIGO MATRICIAL: 2856 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 22 - SANTA CATARINA DA SERRA (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 3703

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lote:** 21 **Lugar:** Fazarga **Código Postal:** 2495-134 SANTA CATARINA DA SERRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 22 **Sul:** Lote 20 **Nascente:** Caminho **Poente:** Rua

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 594,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m² **Área bruta de construção:** 500,0000 m² **Área bruta dependente:** 250,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.589,42 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 153.098,00 **Coordenada Y:** 297.759,00

$$\frac{Vt^*}{34.290,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{325,0000} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{Ac}{8,6000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,75} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2795421 **Entregue em :** 2011/09/13 **Ficha de avaliação nº:** 3585282 **Avaliada em :**

2011/10/01

TITULARES

Identificação fiscal: 510839452 **Nome:** FREGUESIA DE SANTA CATARINA DA SERRA E CHAINÇA

Morada: RUA DE SANTA CATARINA N 22, SANTA CATARINA DA SERRA, 2495-186 SANTA CATARINA DA SERRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REQTº.2774/2013

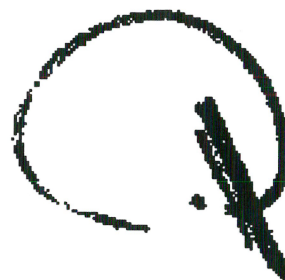
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 510839452

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2013 **Valor isento:**
€35.589,42

Obtido via internet em 2022-03-19

O Chefe de Finanças



(Carlos Humberto Gonçalves de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510839452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SSQZ1QXBD764



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.